

40



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » октября 2020г.
г. Советский

№ 2066

Об утверждении Плана мероприятий
(«дорожной карты») «Реконструкция
Муниципального бюджетного общеобразовательного
учреждения «Средняя общеобразовательная
школа № 1 г. Советский»

В целях реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», в соответствии с Уставом Советского района, муниципальной программой «Развитие образования в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2338:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») «Реконструкция Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Советский» (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.

Глава Советского района



И.А. Набатов

**План мероприятий («дорожная карта»)
«Реконструкция Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя образовательная школа № 1 г. Советский» (далее объект)**

№ п/п	Показатели/этапы	Задача	Срок исполнения	Ответственный	Результат
1.	Формирование земельного участка для размещения объекта	Изменение видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского района	Сентябрь 2020 года	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района (далее ДМС)	Изменены виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского района
		Объединение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского района в один земельный участок для размещения объекта с присвоением кадастрового номера	Сентябрь 2020 года	ДМС	Земельный участок для размещения объекта сформирован с присвоенным кадастровым номером
2.	Градостроительный план земельного участка для размещения объекта	Получение градостроительного плана земельного участка для размещения объекта	Сентябрь-октябрь 2020 года	муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Советского района» (далее Технический заказчик), ДМС	Градостроительный план земельного участка для размещения объекта получен
3.	Предоставление технических условий для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Получение в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технических условий для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Сентябрь-октябрь 2020 года	комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района	Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения получены
		Предоставление Техническому	Октябрь-	комитет по развитию	Технические условия для

		заказчику технических условий для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	ноябрь 2020 года	коммунального комплекса администрации Советского района	подключения к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены Техническому заказчику
4.	Предоставление в аренду Техническому заказчику земельного участка для размещения объекта	Подготовка документов о передаче в аренду земельного участка для размещения объекта	Сентябрь-октябрь 2020 года	ДМС	Договор аренды земельного участка для размещения объекта заключен
5.	Организация работы по подготовке инвестиционного проекта объекта	Подготовка инвестиционного проекта объекта и формирование пакета документов к нему в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2011 № 93-п «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, направляемых на капитальные вложения» (далее постановление № 93-п)	Ноябрь – декабрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района (далее Управление образования), Технический заказчик, ДМС	Инвестиционный проект объекта подготовлен, пакета документов сформирован
6.	Подготовка задания на проектирование объекта	Подготовка задания на проектирование объекта, формирование пакета документов к нему в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.08.2012 № 297-п «О порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации на объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-	Октябрь – декабрь 2020 года	Технический заказчик, Управление образования	Задание на проектирование объекта подготовлено, пакет документов сформирован

		Мансийского автономного округа – Югры, а также порядке утверждения заданий на проектирование и проектной документации по автомобильным дорогам, общего пользования, проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее постановление № 297-п)			
7.	Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта объекта на 1 этапе в соответствии постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.12.2013 № 556-п «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с участием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее постановление № 556-п)	Формирование и направление пакета документов для проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта объекта на 1 этапе	Январь – февраль 2021 года	Управление образования, Технический заказчик	Пакет документов для проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта объекта на 1 этапе направлен в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
		Проверка инвестиционного проекта объекта на 1 этапе	Январь – февраль 2021 года	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), Бюджетное учреждение «Югорский институт развития строительного комплекса» (по согласованию)	Положительное экспертное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта объекта на 1 этапе получено
		Рассмотрение пакета документов для проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта объекта на 1 этапе	Январь – февраль 2021 года	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), Общественный совет при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)	Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта объекта на 1 этапе получено

8.	Проверка инвестиционного проекта объекта в соответствии с постановлением № 93-п	Формирование и направление пакета документов для проведения проверки инвестиционного проекта объекта	Март 2021 года	Управление образования, Технический заказчик, ДМС	Пакет документов для проведения проверки инвестиционного проекта объекта направлен в Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
		Проверка эффективности инвестиционного проекта объекта	Апрель 2021 года	Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)	Положительное заключение о проверке эффективности инвестиционного проекта объекта получено
9.	Проведение проверки сметной стоимости объекта в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.07.2020 № 319-п «О порядке проведения проверки сметной стоимости работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, текущему ремонту объектов капитального строительства, архитектурно-строительному проектированию и (или) инженерным изысканиям, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	Формирование и направление пакета документов для проведения проверки сметной стоимости объекта	Май 2021 года	Технический заказчик	Пакет документов для проведения проверки сметной стоимости объекта направлен в Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»
		Проведение проверки сметной стоимости объекта	Май-июнь 2021 года	Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» (по согласованию)	Положительное заключение о проверке сметной стоимости объекта получено
10.	Утверждение задания на проектирование объекта в соответствии с постановлением № 297-п	Направление пакета документов для утверждения задания на проектирование объекта в Департамент строительства Ханты-Мансийского	Май 2021 года	Технический заказчик	Пакет документов для утверждения задания на проектирование объекта направлен в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

		автономного округа – Югры			
		Согласование задания на проектирование объекта с Автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»	Май 2021 года	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)	Задание на проектирование объекта согласовано Автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»
		Утверждение задания на проектирование объекта	Май 2021 года	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)	Задание на проектирование объекта утверждено
11.	Проектирование объекта	Заключение муниципального контракта на проведение инженерных изысканий, обследование объекта, подготовку проектной документации	Июнь-июль 2021 года	Технический заказчик	Муниципальный контракт заключен
		Выполнение работ по выполнению инженерных изысканий и обследования объекта, разработка проектно-сметной документации	Август 2021 - апрель 2022 года	Подрядная организация	Результаты инженерных изысканий получены, проектно-сметная документация разработана
		Проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации	Май-июль 2022 года	Технический заказчик, Автономное учреждение автономного округа «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» (по согласованию)	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение о достоверности сметной стоимости проекта получены
12.	Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта объекта на 2 этапе в соответствии с постановлением № 556-п	Формирование и направление пакета документов для проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта объекта на 2 этапе	Август 2022 года	Управление образования, Технический заказчик	Пакет документов для проведения публичного технологического аудита инвестиционного проекта объекта на 2 этапе направлен в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

		Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта объекта на 2 этапе	Сентябрь 2022 года	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), Бюджетное учреждение «Югорский институт развития строительного комплекса» (по согласованию)	Положительное экспертное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта объекта на 2 этапе получено
13.	Утверждение проектной документации в соответствии с постановлением № 297-п	Направление пакета документов для утверждения проектной документации	Август 2022 года	Технический заказчик	Пакет документов для утверждения проектной документации направлен в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
		Рассмотрение пакета документов для утверждения проектной документации	Сентябрь 2022 года	Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию)	Проектная документация утверждена
14.	Включение объекта в Перечень реализуемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 24.07.2020 № 307-п «О порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности, предоставления субсидий бюджетам городских округов и муниципальных районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование капитальных вложений в объекты	Формирование и направление пакета документов о включении объекта в Перечень реализуемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Октябрь-ноябрь 2022 года	Технический заказчик, Департамент образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию)	Объект включен в Перечень реализуемых объектов на очередной финансовый год и плановый период, включая приобретение объектов недвижимого имущества, объектов, создаваемых в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве и концессионными соглашениями государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	муниципальной собственности»				
15.	Заключение муниципального контракта на реконструкцию объекта	Доведение Техническому заказчику лимитов на реконструкцию объекта	Январь 2023	Финансово-экономическое управление администрации Советского района	Лимиты на реконструкцию объекта Техническому заказчику доведены
		Организация и проведение аукциона на право заключения муниципального контракта на реконструкцию объекта	Январь 2023- Февраль 2023	Технический заказчик	Подрядная организация определена
		Заключение муниципального контракта на реконструкцию объекта	Февраль 2023	Технический заказчик	Муниципальный контракт на реконструкцию объекта заключен
16.	Реконструкция объекта	Формирование и направление пакета документов для получения разрешения на реконструкцию объекта	Март 2023 года	Технический заказчик	Пакет документов для получения разрешения на реконструкцию объекта направлен в Администрацию городского поселения Советский
		Выдача разрешения на реконструкцию объекта	Март 2023 года	Администрация городского поселения Советский (по согласованию)	Разрешение на реконструкцию объекта получено
		I этап реконструкции объекта (строительство нового здания)	Март 2023- март 2024	Подрядная организация	Законченный строительством объект
		II этап реконструкции объекта (реконструкция существующего здания)	Апрель 2024-апрель 2025	Подрядная организация	Законченный строительством объект
17.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Формирование и направление пакета документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Май 2025 года	Технический заказчик	Пакет документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направлен в Администрацию городского поселения Советский
		Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Май 2025 года	Администрация городского поселения Советский (по согласованию)	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено
18.	Подготовка документов для обеспечения деятельности муниципальной образовательной организации	Подготовка документов для получения положительных заключений надзорных органов	Июнь-июль 2025 года	Управление образования	Положительные заключения надзорных органов получены
		Торжественное открытие объекта	01 сентября 2025 года	Управление образования	Начало образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам

