



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » апреля 2020г.  
г. Советский

№ 718

О заключении концессионного соглашения  
о создании объекта образования «Средняя  
общеобразовательная школа № 5 в г. Советский  
(Общеобразовательная организация с универсальной  
безбарьерной средой)» на 1100 учащихся

В соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Советского района от 23.03.2018 № 474/НПА «Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании Советский район», муниципальной программой «Развитие образования в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2338:

1. Заключить концессионное соглашение о создании объекта образования «Средняя общеобразовательная школа № 5 в г. Советский (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» на 1100 учащихся (далее Концессионное соглашение) по результатам проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения (далее конкурс).

2. Утвердить:

- 1) существенные условия Концессионного соглашения (приложение 1);
- 2) критерии и параметры критериев конкурса (приложение 2).

3. Установить Управление образования администрации Советского района уполномоченным органом на:

1) утверждение в срок, не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления, конкурсной документации;

2) внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением положений конкурсной документации, установленных в соответствии с настоящим постановлением;



3) создание в срок, не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления, конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

4. Конкурсной комиссии опубликовать в срок, не позднее 10 календарных дней со дня утверждения конкурсной документации, сообщение о проведении конкурса в периодическом печатном издании «Вестник Советского района» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Советского района.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Советского района



И.А. Набатов

**Существенные условия концессионного соглашения о создании объекта образования  
«Средняя общеобразовательная школа № 5 в г. Советский (Общеобразовательная  
организация с универсальной безбарьерной средой)» на 1100 учащихся  
(далее Концессионное соглашение, Объект)**

| №<br>п/п | Существенные условия<br>Концессионного<br>соглашения                                                 | Содержание существенных условий Концессионного<br>соглашения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Обязательства концессионера по созданию Объекта, соблюдению сроков его создания                      | 1) создание Объекта (включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации, строительство и оснащение) стоимостью 1469000986 рублей 00 копеек за счет собственных и (или) привлеченных средств (в т.ч. средств финансирующих организаций и средств, предоставляемых концедентом), в соответствии с требованиями, установленными Концессионным соглашением;<br>2) ввод Объекта в эксплуатацию;<br>3) соблюдение сроков создания Объекта, установленных Концессионным соглашением. |
| 2.       | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением | 1) осуществлять техническое обслуживание Объекта в объеме, предусмотренном Концессионным соглашением;<br>2) осуществлять образовательную деятельность по дополнительным общеразвивающим программам;<br>3) осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, не прекращать (не приостанавливать) без согласия концедента.                                                                                                                                                                             |
| 3.       | Срок действия Концессионного соглашения                                                              | 8 лет, в том числе:<br>1) срок создания Объекта – 3 года с даты заключения Концессионного соглашения до даты получения концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;<br>2) срок эксплуатации Объекта - 5 лет с даты получения концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию до даты передачи концеденту Объекта при прекращении Концессионного соглашения.<br>Концессионер вправе исполнить свои обязательства по созданию Объекта досрочно.                                                      |
| 4.       | Описание, в том числе технико-экономические показатели                                               | 1) общая площадь Объекта, не менее (кв.м.) – 11142,7 (определяется на стадии проектирования);<br>2) этажность – 3 – 4 этажа + цокольный или подвальный (уточнить в процессе проектирования);<br>3) конструктивные решения – сборный железобетонный каркас;<br>4) фасад – кирпичный;<br>5) цоколь – керамогранит;<br>6) окна: рамы – ПВХ пятикамерный профиль, способный выдержать двухкамерные стеклопакеты с большой площадью                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>остекления, остекление – двухкамерные стеклопакеты, подоконные плиты – ПВХ;</p> <p>7) витражи, двери – комбинированный профиль с термовставкой, предназначенная для изготовления окон, дверей, витражей и других конструкций с остеклением, наружные двери – с утеплением;</p> <p>8) площадки входов и наружных лестниц – гранит с нескользящей поверхностью;</p> <p>9) перегородки – кирпичные со звукоизоляцией;</p> <p>10) кровля – скатная вальмовая.</p> <p>Объект (недвижимое и движимое имущество) должен соответствовать требованиям законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования и дополнительным образовательным программам.</p> <p>Основные технико-экономические показатели Объекта указаны в приложении к настоящим существенным условиям Концессионного соглашения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | Срок передачи концессионеру Объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | С даты получения концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды (субаренды) этого земельного участка (в случае, если заключение договора аренды (субаренды) земельного участка необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за | <p>Земельный участок, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию Советский район, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 86:09:0101012:3158, площадью 33594 кв.м., расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, район улиц Ленина-Титова-Гагарина-Советская, с видом разрешенного использования «образование и просвещение (код 3.5)» (далее земельный участок), предоставляется концессионеру в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду (субаренду) без проведения торгов на основании договора аренды (субаренды) земельного участка, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения на срок, который устанавливается Концессионным соглашением и не может превышать срок действия Концессионного соглашения.</p> <p>Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком в течение срока действия Концессионного соглашения рассчитывается по следующей формуле:</p> $A = (KC \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсп \times Kпр \times Kсз,$ <p>где:</p> <p>A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;</p> <p>KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;</p> <p>C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов,</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>пользование земельным участком в течение срока действия Концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия Концессионного соглашения</p> | <p>государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п;</p> <p>Кп - коэффициент переходного периода;</p> <p>Кст - коэффициент строительства;</p> <p>Ксп - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;</p> <p>Кпр - коэффициент приоритета, устанавливается равным 0,8;</p> <p>Ксз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.</p>                                                                                                                                    |
| 7. | <p>Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Цели использования (эксплуатации) Объекта:</p> <p>1) реализация образовательной организацией основных общеобразовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования;</p> <p>2) осуществление Концессионером образовательной деятельности по дополнительным общеразвивающим программам в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) Объекта - 5 лет с даты получения концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию до даты передачи концеденту Объекта при прекращении Концессионного соглашения.</p> |
| 8. | <p>Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Обеспечение обязательств концессионера осуществляется одним или несколькими из следующих способов:</p> <p>1) предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии;</p> <p>2) передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);</p> <p>3) осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.</p> <p>Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению на стадии создания Объекта составляет 1% от стоимости создания Объекта.</p>                                                                                |

|     |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                              | <p>Срок обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению на стадии создания Объекта составляет не менее срока создания Объекта, увеличенного на 180 календарных дней.</p> <p>Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению на стадии использования (эксплуатации) Объекта составляет 10% от эксплуатационных затрат.</p> <p>Срок безотзывной независимой (банковской) гарантии на стадии использования (эксплуатации) Объекта составляет не менее срока использования (эксплуатации) Объекта.</p> <p>Договор страхования ответственности или залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) на стадии эксплуатации Объекта, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации Объекта, заключается на один год и предусматривает сумму страхового возмещения или размер предмета залога соответственно в размере 10% от эксплуатационных затрат. Договор страхования ответственности или залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) должен содержать положения о сроках, основаниях и условиях его пролонгации аналогичным условиям безотзывной независимой (банковской) гарантии на стадии использования (эксплуатации) Объекта.</p> <p>Порядок предоставления концессионером обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению определяется Концессионным соглашением.</p> |
| 9.  | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения                               | <p>1) размер концессионной платы составляет 10000 рублей, в том числе НДС (20%) 1666 рублей 67 копеек (если применимо);</p> <p>2) концессионная плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого одновременно в бюджет Советского района;</p> <p>3) концессионная плата вносится концессионером в безналичном порядке на счет концедента в течение 3 месяцев с даты получения концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10. | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения | <p>В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения:</p> <p>1) по требованию концессионера на основании решения суда в случае существенного нарушения Концессионного соглашения концедентом размер суммы возмещения определяется по следующей формуле:</p> $СВ = З_{созд} + З_{фин} + З_{инв} + З_{опс} + З_{апп}$ <p>где:<br/> СВ – сумма возмещения;<br/> <math>З_{созд}</math> – затраты концессионера в связи с созданием Объекта;<br/> <math>З_{фин}</math> – затраты концессионера на уплату процентов по соглашениям о финансировании<sup>1</sup>, в размере, не превышающем указанный в согласованных концедентом основных условиях соглашения о финансировании (за исключением затрат, включенных в состав <math>З_{созд}</math> и затрат,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

возмещенных концессионеру путем выплаты возмещения затрат на уплату процентов<sup>2</sup>);

$Z_{инв}$  – затраты концессионера на уплату процентов по соглашениям о субординированном финансировании<sup>3</sup>, заключенным в форме договора займа, в размере, не превышающем 10% годовых (за исключением затрат, включенных в состав  $Z_{созд}$  и затрат, возмещенных концессионеру путем выплаты возмещения затрат на уплату процентов);

$Z_{длс}$  – затраты Концессионера в связи с досрочным расторжением Концессионного соглашения;

$Z_{апн}$  – затраты концессионера на уплату арендной платы по договору аренды (субаренды) земельного участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате концессионером в отношении Объекта, после даты прекращения Концессионного соглашения и до возврата концеденту земельного участка в соответствии с договором аренды (субаренды) земельного участка;

2) по требованию Концедента на основании решения суда в случае существенного нарушения Концессионного соглашения концессионером размер суммы возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{созд} + Z_{фин} + Z_{апн}$$

где:

CB – сумма возмещения;

$Z_{созд}$  – затраты концессионера в связи с созданием Объекта;

$Z_{фин}$  – затраты концессионера на уплату процентов по соглашениям о финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных концедентом основных условиях соглашения о финансировании (за исключением затрат, включенных в состав  $Z_{созд}$  и затрат, возмещенных концессионеру путем выплаты возмещения затрат на уплату процентов);

$Z_{апн}$  – затраты концессионера на уплату арендной платы по договору аренды (субаренды) земельного участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате концессионером в отношении Объекта, после даты расторжения Концессионного соглашения и до возврата концеденту земельного участка в соответствии с договором аренды (субаренды) земельного участка;

3) по требованию любой из Сторон на основании решения суда в связи с наступлением обстоятельств, не связанных с существенным нарушением Концессионного соглашения сторонами размер суммы возмещения определяется по следующей формуле:

$$CB = Z_{созд} + Z_{фин} + Z_{апн} + Z_{ине}/2 + Z_{дпо}/2$$

где:

CB – сумма возмещения;

$Z_{созд}$  – затраты концессионера в связи с созданием Объекта;

$Z_{фин}$  – затраты концессионера на уплату процентов по соглашениям о финансировании в размере, не превышающем указанный в согласованных концедентом основных условиях



|     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                 | <p>соглашения о финансировании (за исключением затрат, включенных в состав <math>Z_{\text{созд}}</math> и затрат, возмещенных концессионеру путем выплаты возмещения затрат на уплату процентов);</p> <p><math>Z_{\text{апн}}</math> – затраты концессионера на уплату арендной платы по договору аренды (субаренды) земельного участка и налога на имущество организаций, подлежащего уплате концессионером в отношении Объекта, после даты расторжения Концессионного соглашения и до возврата концеденту земельного участка в соответствии с договором аренды (субаренды) земельного участка;</p> <p><math>Z_{\text{инв}}/2</math> – 50% затрат концессионера на уплату процентов по соглашениям о субординированном финансировании, заключенным в форме договора займа, в размере, не превышающем 10% годовых (за исключением затрат, включенных в состав <math>Z_{\text{созд}}</math> и затрат, возмещенных концессионеру путем выплаты возмещения затрат на уплату процентов);</p> <p><math>Z_{\text{дпо}}/2</math> – 50% затрат концессионера в связи с досрочным расторжением Концессионного соглашения, но не менее затрат концессионера в связи с досрочным прекращением соглашений о финансировании.</p> <p>При этом сумма возмещения (за исключением <math>Z_{\text{апн}}</math>, выплачиваемой сверх такого ограничения), не может быть более общего размера инвестиционного платежа и возмещения затрат на уплату процентов за вычетом сумм инвестиционного платежа и возмещения затрат на уплату процентов, выплаченных концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением.</p> |
| 11. | Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории Объекта | <p>Концедент обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) исполнить обязательства по подготовке территории Объекта, в т.ч. перенос (переустройство) расположенных на земельном участке сетей (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения) (при наличии необходимости);</li> <li>2) обеспечить оформление прав на земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления земельного участка концессионеру в соответствии с условиями Концессионного соглашения.</li> </ol> <p>Концессионер обязан (при наличии необходимости):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) выполнить комплекс работ по рубке расположенных на земельном участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности;</li> <li>2) организовать на земельном участке строительную площадку, возвести необходимые для строительства временные сооружения;</li> <li>3) выполнить иные работы (услуги) по подготовке территории Объекта в объеме, предусмотренном проектной документацией;</li> <li>4) осуществить мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для создания и осуществления деятельности, предусмотренной</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Концессионным соглашением, в том числе акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при условии предоставления ему земельного участка, обеспеченного объектами инженерной инфраструктуры). |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>1</sup> Соглашение о финансировании – кредитный договор (или иное соглашение), заключенный между концессионером и Банком<sup>4</sup> в целях Финансирования<sup>5</sup>.

<sup>2</sup> Возмещение затрат на уплату процентов – возмещение расходов концессионера по уплате процентов по договорам, заключенным концессионером для исполнения Концессионного соглашения.

<sup>3</sup> Соглашением о субординированном финансировании – договор займа, заключенный между Иной финансирующей организацией<sup>6</sup> и концессионером в целях Финансирования, или любое иное соглашение о предоставлении концессионеру денежных средств, заключенное между Иной финансирующей организацией и концессионером в целях Финансирования, на условиях возвратности и (или) получения Иной финансирующей организацией прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта от реализации Концессионного соглашения.

<sup>4</sup> Банк – банк, денежные средства которого привлекаются концессионером на основании соглашения о финансировании для целей Финансирования, за исключением иных финансирующих организаций.

<sup>5</sup> Финансирование – вложение концессионером собственных, заемных или привлеченных денежных средств (инвестиций Концессионера) в целях исполнения своих обязательств по созданию и (или) осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

<sup>6</sup> Иная финансирующая организация – лицо, являющееся участником концессионера и (или) лицом, влияющим на принятие решений концессионера и предоставившее концессионеру в целях Финансирования денежные средства на основании Соглашения о субординированном Финансировании и (или) путем внесения денежных средств в уставный капитал концессионера и (или) в качестве вклада товарища в общее дело (в случае, когда концессионером являются действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лиц).



Приложение

к существенным условиям концессионного соглашения  
о создании объекта образования «Средняя общеобразовательная  
школа № 5 в г. Советский (Общеобразовательная организация  
с универсальной безбарьерной средой)» на 1100 учащихся

**Основные технико-экономические показатели объекта образования  
«Средняя общеобразовательная школа № 5 в г. Советский (Общеобразовательная  
организация с универсальной безбарьерной средой)» на 1100 учащихся  
(далее Объект)**

| №<br>п/п                                   | Наименование                                                                                                                               | Кол<br>-во<br>(шт.) | Наполня-<br>емость,<br>чел. | Норма<br>-тив,<br>кв.м. | Площадь,<br>кв.м. (не<br>менее) | Общая<br>площадь,<br>кв.м.<br>(не менее) |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Блок 1-ой ступени «Начальная школа»</b> |                                                                                                                                            |                     |                             |                         |                                 |                                          |
| 1.                                         | Перечень основных помещений<br>(в зависимости от количества<br>учащихся в соответствии<br>с направлениями<br>образовательной деятельности) |                     |                             |                         |                                 |                                          |
| 1.1.                                       | Кабинет начальных классов                                                                                                                  | 16                  | 25                          | 2,5                     | 62,5                            | 1000                                     |
| 1.2.                                       | Кабинет информатики                                                                                                                        | 2                   | 13                          | 4,5                     | 58,5                            | 117                                      |
| 1.3.                                       | Лаборантская для информатики                                                                                                               | 1                   |                             | 18                      | 18                              | 18                                       |
| 1.4.                                       | Кабинет иностранного языка                                                                                                                 | 2                   | 13                          | 2,5                     | 32,5                            | 65                                       |
| 1.5.                                       | Лаборантская для 2-х кабинетов<br>иностранного языка                                                                                       | 1                   |                             | 18                      | 18                              | 18                                       |
| 1.6.                                       | Спальня - игровая для групп<br>продленного дня для девочек                                                                                 | 2                   | 25                          | 2,5                     | 62,5                            | 125                                      |
| 1.7.                                       | Спальня - игровая для групп<br>продленного дня для мальчиков                                                                               | 2                   | 25                          | 2,5                     | 62,5                            | 125                                      |
| 1.8.                                       | Учительская                                                                                                                                | 1                   | 10                          | 4,5                     | 45                              | 45                                       |
| 1.9.                                       | Кабинет логопеда - дефектолога<br>с зоной для занятий                                                                                      | 1                   |                             | 18                      | 18                              | 18                                       |
| 1.10.                                      | Кабинет психолога с зоной для<br>занятий                                                                                                   | 2                   |                             | 18                      | 18                              | 36                                       |
| 1.11.                                      | Гардероб начальных классов<br>(16 классов)                                                                                                 | 1                   | 400                         | 0,5                     | 200                             | 200                                      |
| 2.                                         | Перечень основных<br>(обязательных) помещений:                                                                                             |                     |                             |                         |                                 | 0                                        |
| а)                                         | Кабинет для коррекционной<br>педагогике с детьми ОВЗ                                                                                       | 1                   |                             | 18                      | 48                              | 48                                       |
| б)                                         | Кабинет для занятий «Шахматы»<br>(возможно предусмотреть на базе<br>кабинетов начальной школы)                                             | 1                   | 25                          | 2,5                     | 62,5                            | 62,5                                     |
| в)                                         | Сенсорная комната                                                                                                                          | 1                   |                             | 18                      | 18                              | 18                                       |

|                     |                                                                                                                                          |   |                              |                 |                                                                          |        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| 3.                  | Перечень вспомогательных помещений (санитарные узлы, помещения для технического персонала, технические помещения и т.п.)                 |   |                              |                 |                                                                          |        |
| 3.1.                | Санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками                                                                                     |   | 200                          | 0,1 м2 на 1 уч. | в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания Объекта |        |
| 3.2.                | Санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками                                                                                   |   | 200                          | 0,1 м2 на 1 уч. |                                                                          |        |
| 3.3.                | Санитарный узел для МГН                                                                                                                  |   |                              | 8               |                                                                          |        |
| 3.4.                | Санитарный узел для персонала                                                                                                            |   |                              | 4               |                                                                          |        |
| 3.5.                | Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовление дезинфекционного раствора                                         |   |                              | 0,8 на 100 м2   |                                                                          |        |
| 4.                  | Перечень дополнительных функциональных помещений*, в том числе:                                                                          |   |                              |                 |                                                                          |        |
| а)                  | Обязательные помещения:                                                                                                                  |   |                              |                 |                                                                          |        |
|                     | Лингафонный кабинет                                                                                                                      | 2 | 13                           | 3,5             | 45,5                                                                     | 91     |
| б)                  | Дополнительные помещения (на выбор):                                                                                                     |   |                              |                 |                                                                          |        |
|                     | Кабинет проектно - исследовательской деятельности для учащихся по программе начального общего образования (на базе компьютерного класса) | 1 | на базе компьютерного класса |                 |                                                                          |        |
|                     | Итого                                                                                                                                    |   |                              |                 |                                                                          | 1986,5 |
| Блок 2-3-ей ступени |                                                                                                                                          |   |                              |                 |                                                                          |        |
| 1.                  | Перечень основных помещений (в зависимости от количества учащихся в соответствии с направлениями образовательной деятельности)           |   |                              |                 |                                                                          |        |
| 1.1.                | Кабинет русского языка, литературы                                                                                                       | 6 | 25                           | 2,5             | 62,5                                                                     | 375    |
| 1.2.                | Лаборантская на 2 кабинета русского языка и литературы                                                                                   | 3 |                              | 18              | 18                                                                       | 54     |
| 1.3.                | Кабинет математики                                                                                                                       | 6 | 25                           | 2,5             | 62,5                                                                     | 375    |
| 1.4.                | Лаборантская на 2 кабинета математики                                                                                                    | 3 |                              | 18              | 18                                                                       | 54     |
| 1.5.                | Кабинет информатики                                                                                                                      | 4 | 13                           | 4,5             | 58,5                                                                     | 234    |
| 1.6.                | Лаборантская на 2 кабинета информатики                                                                                                   | 2 |                              | 20              | 20                                                                       | 40     |
| 1.7.                | Кабинет иностранного языка                                                                                                               | 4 | 13                           | 2,5             | 32,5                                                                     | 130    |
| 1.8.                | Лаборантская для 2-х кабинетов иностранного языка                                                                                        | 2 |                              | 18              | 18                                                                       | 36     |
| 1.9.                | Кабинет естествознания                                                                                                                   | 1 | 25                           | 3,5             | 87,5                                                                     | 87,5   |

|       |                                                                                                                          |   |     |                  |                                                                          |      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|------------------|--------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.10. | Кабинет географии                                                                                                        | 1 | 25  | 2,5              | 62,5                                                                     | 62,5 |
| 1.11. | Лаборантская на кабинет географии и естествознания                                                                       | 1 |     | 18               | 18                                                                       | 18   |
| 1.12. | Кабинет истории и обществознания                                                                                         | 2 | 25  | 2,5              | 62,5                                                                     | 125  |
| 1.13. | Лаборантская кабинетов истории и обществознания                                                                          | 1 |     | 18               | 18                                                                       | 18   |
| 1.14. | Кабинет физики                                                                                                           | 2 | 25  | 3,5              | 87,5                                                                     | 175  |
| 1.15. | Лаборантская кабинета физики                                                                                             | 1 |     | 18               | 18                                                                       | 18   |
| 1.16. | Кабинет биологии                                                                                                         | 2 | 25  | 3,5              | 87,5                                                                     | 175  |
| 1.17. | Лаборантская кабинета биологии                                                                                           | 1 |     | 18               | 18                                                                       | 18   |
| 1.18. | Кабинет химии                                                                                                            | 2 | 25  | 3,5              | 87,5                                                                     | 175  |
| 1.19. | Лаборантская кабинета химии                                                                                              | 1 |     | 18               | 18                                                                       | 18   |
| 1.20. | Кабинет музыки                                                                                                           | 1 | 25  | 2,5              | 62,5                                                                     | 62,5 |
| 1.21. | Лаборантская кабинета музыки                                                                                             | 1 |     | 18               | 18                                                                       | 18   |
| 1.22. | Кабинет рисования и черчения                                                                                             | 1 | 25  | 2,5              | 62,5                                                                     | 62,5 |
| 1.23. | Кабинет ОБЖ                                                                                                              | 1 | 25  | 2,5              | 62,5                                                                     | 62,5 |
| 1.24. | Лаборантская кабинета ОБЖ                                                                                                | 1 |     | 18               | 18                                                                       | 18   |
| 1.25. | Кабинет психолога с зоной для занятий                                                                                    | 1 |     | 28               | 28                                                                       | 28   |
| 1.26. | Гардероб старших классов (28 классов)                                                                                    | 1 | 700 | 0,5              | 350                                                                      | 350  |
| 1.27. | Слесарная мастерская                                                                                                     | 1 | 13  | 7                | 91                                                                       | 91   |
| 1.28. | Столярная мастерская                                                                                                     | 1 | 13  | 7                | 91                                                                       | 91   |
| 1.29. | Склад материалов                                                                                                         | 1 |     | 24               | 24                                                                       | 24   |
| 1.30. | Инструментальные                                                                                                         | 2 |     | 15               | 15                                                                       | 30   |
| 1.31. | Кабинет обработки тканей                                                                                                 | 1 | 13  | 6                | 78                                                                       | 78   |
| 1.32. | Кабинет кулинарии                                                                                                        | 1 | 13  | 4                | 52                                                                       | 52   |
| 1.33. | Подсобное помещение                                                                                                      | 2 |     | 15               | 15                                                                       | 30   |
| 2.    | Перечень основных (обязательных) помещений:                                                                              |   |     |                  |                                                                          |      |
| а)    | Кабинет для коррекционной педагогики с детьми ОВЗ                                                                        | 1 |     | 18               | 18                                                                       | 18   |
| б)    | Кабинет для занятий "Шахматы"                                                                                            | 1 | 25  | 2,5              | 62,5                                                                     | 62,5 |
| в)    | Сенсорная комната                                                                                                        | 1 |     | 18               | 18                                                                       | 18   |
| 3.    | Перечень вспомогательных помещений (санитарные узлы, помещения для технического персонала, технические помещения и т.п.) |   |     |                  |                                                                          |      |
| 3.1.  | Кабинет личной гигиены 3м2                                                                                               |   |     | 1 каб. на 70 чел | в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания Объекта |      |
| 3.2.  | Санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками                                                                     |   | 350 | 0,1 м2 на 1 уч.  |                                                                          |      |
| 3.3.  | Санитарный узел для мальчиков, оборудованный кабинками                                                                   |   | 350 | 0,1 м2 на 1 уч.  |                                                                          |      |

|                       |                                                                                                                                                                                                                  |   |    |               |      |        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|---------------|------|--------|
| 3.4.                  | Санитарный узел для МГН                                                                                                                                                                                          |   |    |               |      |        |
| 3.5.                  | Санитарный узел для персонала                                                                                                                                                                                    |   |    |               |      |        |
| 3.6.                  | Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовление дезинфекционного раствора                                                                                                                 |   |    | 0,8 на 100 м2 |      |        |
| 4.                    | Перечень дополнительных функциональных помещений*, в том числе:                                                                                                                                                  |   |    |               |      |        |
| а)                    | обязательные помещения:                                                                                                                                                                                          |   |    |               |      |        |
|                       | Лингафонный кабинет                                                                                                                                                                                              | 4 | 13 | 3,5           | 45,5 | 182    |
| б)                    | Дополнительные помещения (на выбор):                                                                                                                                                                             |   |    |               |      |        |
| 1.                    | Лаборатория науки и технологии, в составе которых предусмотрены следующие инженерно-технологические кабинеты (3 модуля):                                                                                         |   |    |               |      |        |
|                       | Модуль 1. Лаборатория 3D моделирования и прототипирования                                                                                                                                                        | 1 | 13 | 4,8           | 62,4 | 62,4   |
|                       | Модуль 2. Образовательный модуль для изучения основ робототехники. Конструирования. Электроника и микропроцессы. Информационные системы и устройства. Творческое проектирование и соревновательная деятельность. | 1 | 13 | 4,8           | 62,4 | 62,4   |
|                       | Модуль 3. Образовательный модуль для углубленного изучения механики, мехатроники, систем автоматизированного управления и подготовки к участию в соревнованиях WorldSkills                                       | 1 | 13 | 4,8           | 62,4 | 62,4   |
| 2.                    | Лаборатория естественных наук (профильный медико-биологический кабинет)                                                                                                                                          | 1 | 13 | 4,8           | 62,4 | 62,4   |
| 3.                    | Лаборатория музыки и искусства (кинофотостудия)                                                                                                                                                                  | 1 |    | 54            | 54   | 54     |
|                       | Итого                                                                                                                                                                                                            |   |    |               |      | 3769,6 |
| Административный блок |                                                                                                                                                                                                                  |   |    |               |      |        |
| 1.                    | Перечень основных помещений (в зависимости от количества учащихся в соответствии с направлениями образовательной деятельности)                                                                                   |   |    |               |      |        |
| 1.1.                  | Приемная                                                                                                                                                                                                         | 1 |    | 12            | 12   | 12     |
| 1.2.                  | Кабинет директора                                                                                                                                                                                                | 1 |    | 32            | 32   | 32     |

|                                |                                                                                                                          |   |    |                                                                          |     |       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1.3.                           | Кабинет заместителя директора по учебно-воспитательной работе                                                            | 3 |    | 12                                                                       | 12  | 36    |
| 1.4.                           | Кабинет организатора внеклассной и внешкольной воспитательной работе                                                     | 1 |    | 32                                                                       | 32  | 32    |
| 1.5.                           | Кабинет заместителя директора по внеклассной и внешкольной воспитательной работе                                         | 1 |    | 12                                                                       | 12  | 12    |
| 1.6.                           | Кабинет заместителя директора по начальной школе                                                                         | 1 | 1  | 12                                                                       | 12  | 12    |
| 1.7.                           | Учительская                                                                                                              | 1 | 28 | 4,5                                                                      | 126 | 126   |
| 1.8.                           | Кабинет социального педагога с зоной для занятий                                                                         | 1 |    | 28                                                                       | 28  | 28    |
| 1.9.                           | Архив                                                                                                                    | 2 |    | 20                                                                       | 20  | 40    |
| 1.10.                          | Методический кабинет                                                                                                     | 1 |    | 30                                                                       | 30  | 30    |
| 1.11.                          | Кабинет инженера по ТБ и зам. директора по АХЧ                                                                           | 1 | 2  | 10                                                                       | 20  | 20    |
| 1.12.                          | Складское помещение (рядом)                                                                                              | 1 |    | 15                                                                       | 15  | 15    |
| 1.13.                          | Кабинет специалиста по кадрам                                                                                            | 1 |    | 12                                                                       | 12  | 12    |
| 1.14.                          | Кабинет экономиста                                                                                                       | 1 |    | 12                                                                       | 12  | 12    |
| 1.15.                          | Кабинет главного бухгалтера                                                                                              | 1 | 1  | 12                                                                       | 12  | 12    |
| 1.16.                          | Бухгалтерия                                                                                                              | 1 | 4  | 6,5                                                                      | 26  | 26    |
| 1.17.                          | Гардероб преподавателей                                                                                                  | 1 |    |                                                                          | 20  | 20    |
| 2.                             | Перечень вспомогательных помещений (санитарные узлы, помещения для технического персонала, технические помещения и т.п.) |   |    |                                                                          |     |       |
| 2.1.                           | Комната технического персонала                                                                                           | 1 |    | 28                                                                       | 28  | 28    |
| 2.2.                           | Санитарный узел для МГН                                                                                                  |   |    | в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания Объекта |     |       |
| 2.3.                           | Санитарный узел для персонала                                                                                            |   |    |                                                                          |     |       |
| 2.4.                           | Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовление дезинфекционного раствора                         |   |    |                                                                          |     |       |
| 2.5.                           | Комната охраны, помещение с круглосуточным дежурством персонала для установки приемно-контрольных приборов               | 1 |    |                                                                          |     |       |
| 3.                             | Серверная                                                                                                                | 1 |    |                                                                          |     |       |
|                                | Итого                                                                                                                    |   |    |                                                                          |     | 505,0 |
| Медицинский блок (в том числе) |                                                                                                                          |   |    |                                                                          |     |       |
| 1.                             | Перечень основных и вспомогательных помещений                                                                            |   |    |                                                                          |     |       |
| 1.1.                           | Кабинет врача педиатра                                                                                                   | 1 |    | 21                                                                       | 21  | 21    |
| 1.2.                           | Процедурный кабинет                                                                                                      | 1 |    | 14                                                                       | 14  | 14    |
| 1.3.                           | Прививочный кабинет                                                                                                      | 1 |    | 14                                                                       | 14  | 14    |
| 1.4.                           | Санузел                                                                                                                  | 1 |    | 4                                                                        | 4   | 4     |

|                               |                                                                                                  |   |     |                                                                          |     |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1.5.                          | Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовление дезинфекционного раствора | 1 |     | 4                                                                        | 4   | 4     |
| 2.                            | Стоматологический кабинет                                                                        | 1 |     | 18                                                                       | 18  | 18    |
|                               | Итого                                                                                            |   |     |                                                                          |     | 75,0  |
| Библиотека (в том числе)      |                                                                                                  |   |     |                                                                          |     |       |
| 1.                            | Перечень основных и вспомогательных помещений                                                    |   |     |                                                                          |     |       |
| 1.1.                          | Кабинет заведующей                                                                               | 1 |     |                                                                          | 12  | 12    |
| 1.2.                          | Информационный пункт (выдачи, приема литературы)                                                 | 1 |     |                                                                          | 20  | 20    |
| 1.3.                          | Фонд открытого доступа                                                                           | 1 |     |                                                                          | 40  | 40    |
| 1.4.                          | Фонд закрытого хранения                                                                          | 1 |     |                                                                          | 90  | 90    |
| 1.5.                          | Место для работы с каталогами                                                                    | 1 |     |                                                                          | 40  | 40    |
| 1.6.                          | Бокс для хранения передвижных тележек                                                            | 1 |     |                                                                          | 10  | 10    |
| 1.7.                          | Санитарный узел для девочек, оборудованный кабинками                                             |   |     | в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания Объекта |     |       |
| 1.8.                          |                                                                                                  |   |     |                                                                          |     |       |
| 1.9.                          | Санитарный узел для МГН                                                                          |   |     |                                                                          |     |       |
| 1.10.                         | Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовление дезинфекционного раствора |   |     |                                                                          |     |       |
| 1.11.                         | Читальный зал с зонами кабин для индивидуальных занятий                                          | 1 |     |                                                                          |     | 448   |
|                               | Итого                                                                                            |   |     |                                                                          |     | 660,0 |
| Актальный зал (в том числе)   |                                                                                                  |   |     |                                                                          |     |       |
| 1.                            | Перечень основных и вспомогательных помещений                                                    |   |     |                                                                          |     |       |
| 1.1.                          | Актальный зал (на 700 мест) по большей группе обучающихся                                        | 1 | 700 | 0,65                                                                     | 455 | 455   |
| 1.2.                          | Эстрада                                                                                          | 1 |     | 90                                                                       | 90  | 90    |
| 1.3.                          | Артистические                                                                                    | 2 |     | 10                                                                       | 10  | 20    |
| 1.4.                          | Туалеты к артистическим                                                                          | 2 |     | 2,5                                                                      | 2,5 | 5     |
| 1.5.                          | Аппаратная                                                                                       | 1 |     | 12                                                                       | 12  | 12    |
| 1.6.                          | Склад для хранения декораций                                                                     | 1 |     | 10                                                                       | 10  | 10    |
| 1.7.                          | Склад для хранения костюмов                                                                      | 1 |     | 10                                                                       | 10  | 10    |
| 1.8.                          | Склад для хранения музыкального инвентаря                                                        | 1 |     | 10                                                                       | 10  | 10    |
|                               | Итого                                                                                            |   |     |                                                                          |     | 612,0 |
| Спортивный блок (в том числе) |                                                                                                  |   |     |                                                                          |     |       |
| 1.                            | Перечень основных и вспомогательных помещений                                                    |   |     |                                                                          |     |       |
| 1.1.                          | Спортивный зал большой (18*36 м)                                                                 | 2 |     | 648                                                                      | 648 | 1296  |
| 1.2.                          | Спортивный зал малый (15*24 м)                                                                   | 1 |     | 360                                                                      | 360 | 360   |
| 1.3.                          | Инвентарная (снарядная)                                                                          | 3 |     | 32                                                                       | 32  | 96    |



|       |                                                                                                   |   |  |    |     |     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|----|-----|-----|
| 1.4.  | Помещение инструктора - тренера и склад мелкого инвентаря на большой зал                          | 2 |  | 20 | 20  | 40  |
| 1.5.  | Помещение инструктора - тренера и склад мелкого инвентаря на малый зал                            | 1 |  | 10 | 10  | 10  |
| 1.6.  | Раздевалки для девочек и мальчиков (раздельные), оборудованные кабинками                          | 6 |  | 14 | 14  | 84  |
| 1.7.  | Душевые для девочек и мальчиков (раздельные), оборудованные кабинками                             | 6 |  | 12 | 12  | 72  |
| 1.8.  | Санузлы для девочек и мальчиков (раздельные), оборудованные кабинками                             | 6 |  | 8  | 8   | 48  |
| 1.9.  | Душевая для МГН                                                                                   | 1 |  | 6  | 6   | 6   |
| 1.10. | Санузел для МГН                                                                                   | 1 |  | 4  | 4   | 4   |
| 1.11. | Помещение инструктора - тренера и склад мелкого инвентаря на зал ЛФК и хореографии                | 1 |  | 10 | 10  | 10  |
| 1.12. | Инвентарная (снарядная) на зал ЛФК и хореографии                                                  | 1 |  | 16 | 16  | 16  |
| 1.13. | Раздевалки для девочек и мальчиков (раздельные), оборудованные кабинками на зал ЛФК и хореографии | 2 |  | 14 | 14  | 28  |
| 1.14. | Душевые для девочек и мальчиков (раздельные), оборудованные кабинками на зал ЛФК и хореографии    | 2 |  | 12 | 12  | 24  |
| 1.15. | Санузлы для девочек и мальчиков (раздельные), оборудованные кабинками на зал ЛФК и хореографии    | 2 |  | 8  | 8   | 16  |
| 1.16. | Душевая для МГН на зал ЛФК и хореографии                                                          | 1 |  | 6  | 6   | 6   |
| 1.17. | Санузел для МГН на зал ЛФК и хореографии                                                          | 1 |  | 4  | 4   | 4   |
| 1.18. | Тренажерный зал (12*12 м)                                                                         | 1 |  |    | 144 | 144 |
| 1.19. | Помещение инструктора - тренера и склад мелкого инвентаря тренажерного зала                       | 1 |  | 10 | 10  | 10  |
| 1.20. | Инвентарная (снарядная) тренажерного зала                                                         | 1 |  | 16 | 16  | 16  |
| 1.21. | Раздевалки для девочек и мальчиков (раздельные) тренажерного зала                                 | 2 |  | 14 | 14  | 28  |
| 1.22. | Душевые для девочек и мальчиков (раздельные), оборудованные кабинками тренажерного зала           | 2 |  | 12 | 12  | 24  |

|                        |                                                                                                  |   |     |              |                                                                          |        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|--------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.23.                  | Санузлы для девочек и мальчиков (раздельные), оборудованные кабинками тренажерного зала          | 2 |     | 8            | 8                                                                        | 16     |
| 1.24.                  | Душевая для МГН тренажерного зала                                                                | 1 |     | 6            | 6                                                                        | 6      |
| 1.25.                  | Санузел для МГН тренажерного зала                                                                | 1 |     | 4            | 4                                                                        | 4      |
| 1.26.                  | Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовление дезинфекционного раствора |   |     | 0,8 на 100м2 | в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания Объекта |        |
| 1.27.                  | Технические помещения                                                                            |   |     |              |                                                                          |        |
| 2.                     | Перечень основных (обязательных) помещений:                                                      |   |     |              |                                                                          |        |
| 2.1.                   | Зал ЛФК и хореографии (21*15 м)                                                                  | 1 |     |              | 315                                                                      | 315    |
|                        | Итого                                                                                            |   |     |              |                                                                          | 2683,0 |
| Пищеблок (в том числе) |                                                                                                  |   |     |              |                                                                          |        |
| 1.                     | Перечень основных и вспомогательных помещений:                                                   |   |     |              |                                                                          |        |
| 1.1.                   | Обеденный зал (посадка в 2 перемены), в том числе места для:                                     | 1 | 572 |              | 451,6                                                                    | 451,6  |
| 1.1.1.                 | школьников                                                                                       |   | 518 | 0,7          | 362,6                                                                    |        |
| 1.1.2.                 | обучающихся с нарушением опорно-двигательного аппарата                                           |   | 32  | 2,3          | 73,6                                                                     |        |
| 1.1.3.                 | учителей                                                                                         |   | 22  | 0,7          | 15,4                                                                     |        |
| 1.2.                   | Раздаточная при обеденном зале                                                                   | 1 |     | 12           | 12                                                                       | 12     |
| 1.3.                   | Буфетная                                                                                         | 1 |     | 9            | 9                                                                        | 9      |
| 1.4.                   | Овощной цех (первичной обработки овощей)                                                         | 1 |     | 12           | 12                                                                       | 12     |
| 1.5.                   | Овощной цех (вторичной обработки овощей)                                                         | 1 |     | 12           | 12                                                                       | 12     |
| 1.6.                   | Мясо - рыбный цех                                                                                | 1 |     | 20           | 20                                                                       | 20     |
| 1.7.                   | Цех для птицы                                                                                    | 1 |     | 12           | 12                                                                       | 12     |
| 1.8.                   | Горячий цех                                                                                      | 1 |     | 60           | 60                                                                       | 60     |
| 1.9.                   | Цех мучных, кулинарных и булочных изделий                                                        | 1 |     | 15           | 15                                                                       | 15     |
| 1.10.                  | Холодный цех                                                                                     | 1 |     | 15           | 15                                                                       | 15     |
| 1.11.                  | Помещение для обработки яиц                                                                      | 1 |     | 10           | 10                                                                       | 10     |
| 1.12.                  | Моечная и кладовая оборотной тары                                                                | 1 |     | 10           | 10                                                                       | 10     |
| 1.13.                  | Моечная и кладовая столовой посуды                                                               | 1 |     | 30           | 30                                                                       | 30     |
| 1.14.                  | Моечная и кладовая кухонной посуды                                                               | 1 |     | 18           | 18                                                                       | 18     |
| 1.15.                  | Загрузочная платформа                                                                            | 1 |     | 10           | 10                                                                       | 10     |
| 1.16.                  | Склад для хранения сыпучих продуктов                                                             | 1 |     | 25           | 25                                                                       | 25     |

|                                                                           |                                                                                                                    |   |  |              |                                                                          |         |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.17.                                                                     | Склад для хранения овощей                                                                                          | 1 |  | 15           | 15                                                                       | 15      |
| 1.18.                                                                     | Помещение для холодильной камеры для хранения мяса (низкотемпературная)                                            | 1 |  | 9            | 9                                                                        | 9       |
| 1.19.                                                                     | Помещение для холодильной камеры для хранения рыбы (низкотемпературная)                                            | 1 |  | 9            | 9                                                                        | 9       |
| 1.20.                                                                     | Помещение для холодильной камеры (среднетемпературная) для хранения молочно - жировых и гастрономических продуктов | 1 |  | 13           | 13                                                                       | 13      |
| 1.21.                                                                     | Помещение для холодильных шкафов                                                                                   | 1 |  | 16           | 16                                                                       | 16      |
| 1.22.                                                                     | Помещение для хранения и нарезки хлеба                                                                             | 1 |  | 9            | 9                                                                        | 9       |
| 1.23.                                                                     | Помещение для хранения инвентаря                                                                                   | 1 |  | 8            | 8                                                                        | 8       |
| 1.24.                                                                     | Помещение для пищевых отходов и обработки баков                                                                    | 1 |  | 8            | 8                                                                        | 8       |
| 1.25.                                                                     | Помещение стирки спецодежды                                                                                        | 1 |  | 9            | 9                                                                        | 9       |
| 1.26.                                                                     | Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготовление дезинфекционного раствора                   | 1 |  | 0,8 на 100м2 | 8                                                                        | 8       |
| 1.27.                                                                     | Кабинет заведующей                                                                                                 | 1 |  | 10           | 10                                                                       | 10      |
| 1.28.                                                                     | Гардероб персонала                                                                                                 | 1 |  | 16           | 16                                                                       | 16      |
| 1.29.                                                                     | Душевая персонала                                                                                                  | 1 |  | 12           | в соответствии с нормативными регламентами и учетом обслуживания Объекта |         |
| 1.30.                                                                     | Помещение отдыха и приема пищи персоналом                                                                          | 1 |  | 6            |                                                                          |         |
| 1.31.                                                                     | Комната личной гигиены                                                                                             | 1 |  | 3            |                                                                          |         |
| 1.32.                                                                     | Санитарный узел для персонала                                                                                      | 1 |  | 4            |                                                                          |         |
|                                                                           | Итого                                                                                                              |   |  |              |                                                                          | 851,6   |
| ВСЕГО (без учета коридоров, холлов и рекреаций, без технического подвала) |                                                                                                                    |   |  |              |                                                                          | 11142,7 |



**Критерии и параметры критериев открытого конкурса на право заключения  
концессионного соглашения о создании объекта образования  
«Средняя общеобразовательная школа № 5 в г. Советский  
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)»  
на 1100 учащихся (далее Концессионное соглашение, конкурс)**

| №<br>п/п | Критерии конкурса                                     | Параметры критериев конкурса   |                                                     |                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
|          |                                                       | начальное значение<br>критерия | требование к<br>изменению<br>начального<br>значения | коэффициент<br>значимости<br>критерия |
| 1        | 2                                                     | 3                              | 4                                                   | 5                                     |
| 1.       | Капитальный грант <sup>1</sup>                        | 232 704,650 тыс. руб.          | Уменьшение                                          | 0,156                                 |
| 2.       | Инвестиционный платеж <sup>1</sup>                    | 889 989,508 тыс. руб.          | Уменьшение                                          | 0,596                                 |
| 3.       | Возмещение затрат на<br>уплату процентов <sup>2</sup> | 239 897,338 тыс. руб.          | Уменьшение                                          | 0,161                                 |
| 4.       | Операционный платеж <sup>1</sup>                      | 131 409,490 тыс. руб.          | Уменьшение                                          | 0,087                                 |

<sup>1</sup> Понятия, используемые в настоящем приложении, применяются в значении, установленном приложением 20 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования»

<sup>2</sup> Возмещение затрат на уплату процентов – возмещение затрат концессионера по уплате процентов по договорам, заключенным между концессионером и финансирующими организациями в целях исполнения Концессионного соглашения.

