



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 3 » февраля 2020г.
г. Советский

№ 172

О внесении изменений и дополнений
в постановление администрации Советского района
от 15.02.2018 № 232

В целях реализации постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования», в соответствии с Уставом Советского района, муниципальной программой «Развитие образования в Советском районе», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2338:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 15.02.2018 № 232 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию объектов общего образования на территории Советского района» следующие изменения и дополнения:

1) в преамбуле постановления слова «от 09.10.2013 № 413-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2018-2025 годы и на период до 2030 года» заменить словами «от 05.10.2018 № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования»»;

2) приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Советского района от 24.12.2018 № 2840 «О внесении изменений в постановление администрации Советского района от 15.02.2018 № 232».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.

**План мероприятий («дорожная карта») по созданию объектов общего образования на территории Советского района:
«Средняя общеобразовательная школа № 5 в г. Советский
(Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» на 1100 учащихся (далее Объект)**

№ п/п	Показатели/этапы	Задача	Срок исполнения	Ответственный	Результат
I. Подготовка к заключению концессионного соглашения					
1.1.	Принятие решения Департаментом образования и молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее ДОиМП ХМАО – Югры) о заключении соглашения между муниципальным образованием Советский район и ДО и МП ХМАО-Югры о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию Объекта в соответствии с концессионным соглашением (далее Соглашение о софинансировании)	Формирование земельного участка под строительство Объекта: Раздел земельных участков с кадастровым номером 86:09:0000000:10080 и с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах в целях исключения вкраплений в земельном участке с кадастровым номером 86:09:0101012:2885 Объединение земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101012:2885 с образуемыми земельными участками	февраль 2020 года	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района	Земельный участок с присвоенным кадастровым номером
		Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения	январь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Проект решения о заключении концессионного соглашения
		Подготовка проекта конкурсной документации к конкурсу на право заключения концессионного соглашения	январь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Проект конкурсной документации
		Подготовка проекта концессионного соглашения	январь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Проект концессионного соглашения

		Направление в ДО и МП ХМАО-Югры заявки о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию Объекта в соответствии с концессионным соглашением	январь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Заявка о предоставлении субсидии на софинансирование мероприятия по созданию Объекта в соответствии с концессионным соглашением направлена
		Принятие решения о заключении соглашения о софинансировании	март 2020 года	Комиссия по рассмотрению вопросов о предоставлении субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование мероприятий муниципальных программ, предусматривающих создание, реконструкцию объектов общего образования в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве ДО и МП ХМАО-Югры (по согласованию)	Решение о заключении Соглашения о софинансировании принято
1.2.	Организация и проведение конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения (далее Конкурс)	Опубликование сообщения о проведении Конкурса	март 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Сообщение о проведении Конкурса опубликовано
		Представление заявок на участие в Конкурсе	март-апрель 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Заявки на участие в Конкурсе представлены
		Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе	апрель 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Протокол вскрытия конвертов размещен на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
		Рассмотрение представленных заявок на участие в Конкурсе и подведение итогов предварительного отбора участников Конкурса	май 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Протокол проведения предварительного отбора участников Конкурса размещен на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru

	Направление участникам Конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения	май 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Уведомления с предложениями представить конкурсные предложения направлены участникам Конкурса
	Представление участниками Конкурса конкурсных предложений	май-август 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Конкурсные предложения участниками Конкурса представлены
	Вскрытие конкурсной комиссией конвертов с конкурсными предложениями	август 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Протокол вскрытия конвертов размещен на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
	Решение об определении победителя Конкурса	август-сентябрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений размещен на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
	Подведение результатов проведения Конкурса	сентябрь-октябрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Протокол о результатах проведения Конкурса размещен на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru
	Направление победителю Конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта концессионного соглашения	октябрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Экземпляр протокола о результатах проведения Конкурса, проект концессионного соглашения направлен победителю Конкурса, или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения
	Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса или решения об объявлении Конкурса несостоявшимся, направление уведомления участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса	октябрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Сообщение о результатах проведения Конкурса или решения об объявлении Конкурса несостоявшимся опубликовано и размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru , уведомления участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса направлены
	Проведение переговоров с победителем Конкурса или с иным	октябрь-ноябрь	Управление образования администрации Советского района	Проект концессионного соглашения согласован с победителем Конкурса

		лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения	2020 года	района	
1.3.	Заключение Соглашения о софинансировании	Направление в ДООиМП ХМАО – Югры проекта концессионного соглашения	октябрь-ноябрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Проект концессионного соглашения согласован ДОО и МП ХМАО-Югры, проект Соглашения о софинансировании поступил в администрацию Советского района
		Согласование и заключение Соглашения о софинансировании	ноябрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района, Финансово-экономическое управления администрации Советского района, юридическое управление администрации Советского района	Соглашение о софинансировании заключено
1.4.	Заключение концессионного соглашения	Предоставление банковской гарантии (залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), договора страхования ответственности) на этапе проектирования Объекта	ноябрь 2020 года	Победитель Конкурса	Банковская гарантия (залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), договор страхования ответственности) на этап проектирования Объекта предоставлена
		Подписание концессионного соглашения	ноябрь - декабрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района, Финансово-экономическое управления администрации Советского района, юридическое управление администрации Советского района	Концессионное соглашение подписано
		Опубликование сообщения о заключении концессионного соглашения	декабрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района	Сообщение о заключении концессионного соглашения опубликовано
1.5.	Предоставление субсидии муниципальному образованию Советский район на софинансирование мероприятия по созданию	Направление в ДОО и МП ХМАО-Югры документов для открытия счета в территориальном органе Федерального казначейства	декабрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района, Финансово-экономическое управления администрации	Счет в территориальном органе Федерального казначейства открыт

	Объекта в соответствии с концессионным соглашением	Перечисление субсидии муниципальному образованию Советский район на софинансирование мероприятия по созданию Объекта в соответствии с концессионным соглашением	в сроки, установленные Соглашением о софинансировании	Советского района ДО и МП ХМАО-Югры (по согласованию)	Субсидия муниципальному образованию Советский район на софинансирование мероприятия по созданию Объекта перечислена
II. Реализация концессионного соглашения					
2.1.	Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования создания Объекта	Заклучение прямого соглашения между муниципальным образованием Советский район, Концессионером и финансирующей организацией (в случае привлечения финансирующей организации)	декабрь 2020 года	Управление образования администрации Советского района, Финансово-экономическое управления администрации Советского района, юридическое управление администрации Советского района	Прямое соглашение между муниципальным образованием Советский район, концессионером и финансирующей организацией заключено
		Заклучение соглашения о финансировании и (или) соглашения о субординированном финансировании (в случае привлечения финансирующей организации) или предоставление выписки с расчетного счета Концессионера	декабрь 2020 года	Концессионер	Соглашение о финансировании и (или) соглашение о субординированном финансировании (в случае привлечения финансирующей организации) заключено или предоставлена выписка с расчетного счета Концессионера
2.2.	Предоставление Концессионеру технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Получение в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение)	ноябрь 2020 года	Комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения получены
2.3.		Предоставление Концессионеру технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического	ноябрь - декабрь 2020 года (не позднее	Комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены

		обеспечения	чем за 30 дней до дня принятия решения о предоставлении земельного участка)		Концессионеру
2.4.	Предоставление Концессионеру земельного участка по договору аренды	Подготовка документов о передаче земельного участка	декабрь - январь 2020 года	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района	Договор аренды земельного участка заключен
2.5.	Проектирование и строительство Объекта	Проведение инженерных изысканий	январь-февраль 2021 года	Концессионер	Результаты инженерных изысканий получены
		Разработка проектной документации	март-сентябрь 2021 года	Концессионер	Проектная документация разработана
		Согласование проектной документации	сентябрь 2021 года	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Советского района» (далее МКУ УКС Советского района)	Проектная документация согласована
		Проведение государственной экспертизы проектной документации	октябрь - ноябрь 2021 года	Концессионер	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
		Проведение проверки сметной стоимости проекта	октябрь - ноябрь 2021 года	Концессионер	Положительное заключение о достоверности сметной стоимости проекта
		Выдача разрешения на строительство Объекта	декабрь 2021 года	Администрация городского поселения Советский (по согласованию)	Разрешение на строительство Объекта получено
		Предоставление банковской гарантии (залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), договора страхования ответственности) на этапе строительства Объекта	декабрь 2021 года	Концессионер	Банковская гарантия (залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), договор страхования ответственности) на этапе строительства Объекта предоставлена
		Предоставление договора страхования риска повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при строительстве Объекта, результата	декабрь 2021 года	Концессионер	Договор страхования риска повреждения или утраты (гибели) оборудования и материалов, используемых при строительстве Объекта, результата работ по

		работ по строительству Объекта, риска причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении строительства Объекта			строительству Объекта, риска причинения ущерба имуществу третьих лиц, вреда жизни или здоровью третьих лиц при осуществлении строительства Объекта предоставлен
		Строительство Объекта	декабрь 2021 года - июль 2023 года	Концессионер	Законченный строительством Объект
2.6.	Выбор муниципальной образовательной организации	Утверждение устава муниципальной общеобразовательной организации	июль 2023 года	Управление образования администрации Советского района	Устав муниципальной общеобразовательной организации утвержден
		Назначение руководителя муниципальной образовательной организации	июль 2023 года	Управление образования администрации Советского района	Руководитель муниципальной общеобразовательной организации назначен
		Регистрация устава муниципальной общеобразовательной организации в налоговом органе	июль 2023 года	Управление образования администрации Советского района	Устав муниципальной общеобразовательной организации зарегистрирован
		Направление Концессионеру уведомления о выборе муниципальной образовательной организации	апрель 2023 года (за 60 рабочих дней до окончания строительства Объекта)	Управление образования администрации Советского района	Уведомление о выборе муниципальной образовательной организации Концессионером получено
2.7.	Получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Направление документов для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	июль - август 2023 года	Администрация городского поселения Советский (по согласованию)	Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию получено
2.8.	Передача Объекта Концессионеру для осуществления деятельности по концессионному соглашению	Подготовка документов для передачи Объекта Концессионеру для осуществления деятельности по концессионному соглашению	со дня получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию (июль-август 2023 года)	Управление образования администрации Советского района, Департамент муниципальной собственности администрации Советского района, юридическое управление администрации Советского района	Объект передан Концессионеру
2.9.	Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по	Предоставление договора страхования риска повреждения или утраты (гибели) Объекта,	со дня получения разрешения на	Концессионер	Договор страхования риска повреждения или утраты (гибели) Объекта Концессионером

	концессионному соглашению		ввод Объекта в эксплуатацию (июль-август 2023 года)		предоставлен
2.10.	Заключение договора между Концессионером и муниципальной образовательной организацией об использовании Объекта	Подготовка документов для заключения договора между Концессионером и муниципальной образовательной организацией об использовании Объекта	август 2023 года	Управление образования администрации Советского района, юридическое управление администрации Советского района	Договор между Концессионером и муниципальной образовательной организацией об использовании Объекта заключен
2.11.	Государственная регистрация права собственности муниципального образования Советский район на Объект	Направление документов для государственной регистрации права собственности муниципального образования Советский район на Объект	август 2023 года	Концессионер, МКУ УКС Советского района, Департамент муниципальной собственности администрации Советского района	Право собственности муниципального образования Советский район на Объект зарегистрировано
2.12.	Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на Объект	Направление документов для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера на Объект	август 2023 года	Концессионер, МКУ УКС Советского района, Департамент муниципальной собственности администрации Советского района	Права владения и пользования концессионера на Объект зарегистрированы
2.13.	Подготовка документов для обеспечения деятельности муниципальной образовательной организации	Подготовка документов для получения положительных заключений надзорных органов	июль-август 2023 года	Управление образования администрации Советского района	Положительные заключения надзорных органов получены
		Получена лицензия на образовательную деятельность	август 2023 года	Управление образования администрации Советского района	Лицензия на образовательную деятельность получена
		Подготовка штатного расписания муниципальной образовательной организации	август 2023 года	Управление образования администрации Советского района	Штатное расписание муниципальной образовательной организации утверждено
		Заключение трудовых договоров с работниками муниципальной образовательной организации	август 2023 года	Управление образования администрации Советского района	Трудовые договора с работниками муниципальной образовательной организации заключены
		Торжественное открытие Объекта	01 сентября 2023 года	Управление образования администрации Советского района	Начало образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам
2.14.	Эксплуатация Объекта Концессионером	Техническое обслуживание Объекта	июль 2023 года – ноябрь - декабрь 2028 года	Концессионер	Объект в технически исправном состоянии

		Осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам	сентябрь 2023 года – ноябрь - декабрь 2028 года	Концессионер	Предоставление образовательных услуг по дополнительным образовательным программам
2.15.	Использование Объекта муниципальной образовательной организацией	Осуществление образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам	август 2023 года – ноябрь - декабрь 2028 года	Управление образования администрации Советского района	Предоставление образовательных услуг по основным общеобразовательным программам
		Утверждение муниципального задания муниципальной образовательной организации		Управление образования администрации Советского района	Муниципальное задание муниципальной образовательной организации исполнено